

Số: 374 /TB-THADS-NV1

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 23 Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 15/2023/KDTM-ST ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 9553/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định cưỡng kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88/QĐ-THADS-NV1 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên:

Quyền sử dụng đất diện tích 295m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 03, tại địa chỉ: thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đổng), thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AD 020191, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 0469 số quyết định: 843/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm cấp ngày 27/09/2005 mang tên ông Hoàng Mạnh Hùng và bà Đào Thị Hỷ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Đáp ứng đầy đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá cho Bộ Tài chính công bố;
- Có năng lực pháp lý, năng lực kinh nghiệm, năng lực tài chính và các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 13 giờ 30' ngày 10 tháng 11 năm 2025 đến 14 giờ 00' hết ngày 12 tháng 11 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

